Avv. Franco Metta
Avv. Paola Tortorella

Avv. Alessandra Metta
Avv. Paola Metta

Spett.le Comune di Cerignola

Egr. Ing. Michele Chiumento, Responsabile del Procedimento

LORO SEDI

A mezzo PEC: **protocollo.comune.cerignola@pec.it**

OGGETTO: Controdeduzioni alla comunicazione di avvio del procedimento Vs. Prot. N. 2857 del 06/02/2020.

La sinergia tra pubblico e privato è spesso l'unica via per recuperare aree abbandonate del territorio che la PA sola non è in condizioni, economiche quanto legali, di porre in essere.

Il progetto della SA.CA. s.r.l. si prefigge proprio lo scopo di recuperare un vuoto, una "macchia di degrado" in un'area della Città per il resto efficacemente ristrutturata e manutenuta.

Non è revocabile in dubbio che il progetto che la SA.CA. ha in animo di realizzare risponda alle caratteristiche di un'opera di interesse generale, così come richiesto dagli atti amministrativi che lo hanno approvato e dalla pacifica giurisprudenza in materia:"*Le opere di interesse generale integrano una categoria logico giuridica nettamente differenziata rispetto a quella delle «opere pubbliche», comprendendo quegli impianti e attrezzature che, sebbene non destinati a scopi di stretta cura della pubblica amministrazione, sono idonee a soddisfare bisogni della collettività, ancorché vengano realizzati e gestiti da soggetti privati; ciò con la conseguenza che devono ritenersi di interesse generale le opere realizzabili nelle zone F dei piani regolatori, nelle quali vanno posizionate non soltanto le strutture pubbliche in senso stretto (quali scuole, chiese, ospedali) ma anche quelle private, purché contrassegnate da una generale fruibilità pubblica (cfr., ex multis, Cons. Stato Sez. IV, 22 giugno 2011, n. 3797)*".

Non sussistono, inoltre, ragioni ostative alla realizzazione del progetto da parte di organi di governo gerarchicamente superiori al Comune giacché la Regione Puglia ha già ribadito a questo Ente che la competenza i materia di zone F è strettamente comunale e quanto assentito con gli atti amministrativi oggetto del presente scritto, legittimamente adottabile ove il progetto medesimo sia aderente all'art. 21 delle NTA.

Rilevando la circostanza che il Responsabile del procedimento si è premurato di specificare che la SA.CA. non è allo stato ancora convenzionata con il Comune né ha dato inizio ai lavori, si tiene a sottolineare che queste circostanze non incidono minimamente sulla condizione di legittimo affidamento che si è ingenerato nel privato alla luce dell'avvenuta approvazione degli atti amministrativi in questione di tal ché, una loro revoca in autotutela sarebbe legittima solo ove

71042 Cerignola
Via Plebiscito, c.p. 13
Tel. e Fax 0885.425560
pec: metta.francesco@avvocatifoggia.legalmail.it
pec: tortorella.paola@avvocatifoggia.legalmail.it

71122 Foggia
Viale degli Aviatori, 21 - Sc. B
Tel. e Fax 0881.612701
pec: avvalessandrametta@pec.it
pec: avvpaolametta@pec.it

CITTA' DI CERIGNOLA PROT. N. 0009866 DEL 15-05-2020 IN arrivo

venisse evidenziato un grave danno in capo all'Amministrazione dalla realizzazione di quanto già approvato dal Consiglio Comunale: grave danno che, pur facendo ogni sforzo di fantasia, né questa difesa né la SA.CA. s.r.l. riescono a figurarsi.

Alla luce di quanto innanzi, la sottoscritta, Avv. Alessandra Metta in qualità di procuratore e difensore di SA.CA. s.r.l. nonché il sig. Salvatore Castellano, quale l.r. della SA.CA. s.r.l., che sottoscrive per ratifica la presente,

CHIEDONO

Che questo Ente voglia integralmente confermare i provvedimenti oggetto del riesame in autotutela non sussistendo ragioni legittimanti la loro revoca.

Cerignola, 15/05/2020

Salvatore Castellano

Avv. Alessandra Metta

71042 Cerignola
Via Plebiscito, c.p. 13
Tel. e Fax 0885.425560
pec: metta.francesco@avvocatifoggia.legalmail.it
pec: tortorella.paola@avvocatifoggia.legalmail.it

71122 Foggia
Viale degli Aviatori, 21 - Sc. B
Tel. e Fax 0881.612701
pec: avvalessandrametta@pec.it
pec: avvpaolametta@pec.it

CITTA' DI CERIGNOLA PROT. N. 0009866 DEL 15-05-2020 IN arrivo