



CITTÀ DI CERIGNOLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
(D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Art. 107)

Atto Reg. Gen. N. **110**

In data **22-02-2019**

Atto Reg. Sett. N. **30**

In data **20-02-2019**

OGGETTO: Indizione gara mediante procedura aperta per l'affidamento in Concessione in uso gratuito, per la durata di cinque anni, del piano terra dell'immobile comunale "Palazzo Pasquale Fornari", ove allocare e realizzare il Laboratorio Urbano l'OFFICINA DELLE ARTI DELLA CITTA' DI CERIGNOLA. Approvazione atti di gara.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venti** del mese di **febbraio**, in Cerignola, nella residenza comunale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SERVIZI CULTURALI, DEMOGRAFICI E SOCIALI

DIRIGENTI COMUNALI

Conte Dott.ssa Daniela, Responsabile del Settore, ha adottato la seguente determinazione

« Premesso,

che la Giunta Comunale con Delibera n.234/2018 successivamente integrata con Delibera n. 32 del 01.02.2019, disponeva alla Dirigente del Settore Servizi Culturali Demografici e Sociali Conte dott.ssa Daniela, di attivare una procedura ad evidenza pubblica, secondo le linee guida stabilite nella delibera G.C. n. 349/2015, per la concessione in uso del piano terra e della sala convegni sita nell'immobile ex Monastero Domenicano Opera Pia Montefornari, ad una o più organizzazioni in grado di gestire imprenditorialmente l'immobile dando continuità al Laboratorio Urbano Bollenti Spiriti Cantieri del Futuro, mirato alla realizzazione e gestione di un Atelier della cultura e delle espressioni artistiche di elevata valenza culturale per la città di Cerignola,;

che, si rende quindi necessario procedere ad un nuovo affidamento dell'immobile comunale, garantendo la sua destinazione a incubatore di attività culturali, di imprese creative, fucina di talenti artistici locali, contenitore di iniziative, che promuovano sul territorio comunale ogni forma di espressione artistica e ogni tipologia di fermento culturale, destinati, in modo particolare, anche se non esclusivo, ai concittadini più giovani, secondo le linee d'indirizzo impartite dalla Giunta Municipale nell'atto d'indirizzo sopra citato;

Considerato,

che la Giunta Comunale dispone che l'emanando bando garantisca che l'Officina delle Arti:

- Sia luogo ove si incrementi la diffusione, la pubblicizzazione, l'accesso collettivo ad ogni forma artistica;
- Sia luogo di esposizione di ogni bene di valore artistico; ospiti mostre di arti figurative; sia incubatore di ogni forma di espressione culturale nel mondo della comunicazione visiva, orale, intermediale; sede di incontri, dibattiti, confronti, divulgazioni, rigorosamente artistici, culturalmente elevati e qualificati, con esclusione di ogni forma di attività settaria, politica, non rappresentativa di un reale afflato comunitario, civico e culturale;
- Ospiti appositi locali destinati alla divulgazione della letteratura, specie in forma di poesia, e della editoria come forma di espressione del pensiero, dei valori civili e civici, delle produzioni letterarie;
- Non escluda dal novero dei propri interessi l'arte cinematografica, l'arte di strada, l'arte povera;
- Attivi apposite iniziative per lo studio, la preparazione, la istruzione, il perfezionamento di ogni tipo di comunicazione, intesa la comunicazione come forma di implementazione della diffusione dei messaggi culturali e, come tale, strumento complementare di ogni forma di espressione artistica;
- Riservi spazi ad iniziative di studio della storia cittadina, alle attività accademiche che abbiano la storia, le tradizioni, la lingua dialettale della città quali oggetto di approfondimento e di ricerca scientifica;

- Offra spazi, eventi, occasioni affinché possano, in una sede adeguata e prestigiosa, esprimersi i talenti musicali della città in ogni forma di espressione ed interpretazione;
- Favorisca la organizzazione di rappresentazioni teatrali e cinematografiche, accompagnate dallo studio delle singole specializzazioni qualificanti l'arte teatrale e cinematografica;
- Estenda la propria attività alle cosiddette arti performative;
- Comprenda nelle proprie attività ogni forma di espressione culturale, che abbia nel web il proprio mezzo di espressione e diffusione;
- Si offra come interlocutrice per ogni cittadino, gruppo, associazione che abbia tra i suoi interessi la documentazione della vita sociale e culturale della città;
- Sia un incubatore di imprese creative.

Atteso,

Che negli indirizzi dell'Amministrazione viene definito che la concessione deve avere durata novennale, con previsione di rinnovo.

Che la concessione non dovrà avere oneri a carico dell'Amministrazione, che, da parte sua, espressamente rinuncia ad ogni forma di canone a carico del concessionario, attesa la natura e la qualità della attività da porre in essere ed il prevedibile costo della stessa;

Che l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, negli spazi appositamente allestiti, deve essere giustificata dalla necessità per il concessionario di assicurarsi una forma di auto - finanziamento.

Che detta attività dovrà essere, sia pure non esclusivamente, ma certamente principalmente, complementare agli eventi organizzati nell'ambito delle attività della officina delle arti.

Che le attività culturali, artistiche, di educazione e formazione alle arti potranno altresì costituire forma di autofinanziamento per il soggetto gestore.

Che nell'emanando bando sia garantita la più ampia forma di partecipazione ad Associazioni, Cooperative, Raggruppamenti Temporanei, Imprese senza limitazioni riguardo a:

- Anzianità di iscrizione nel registro delle imprese dei soggetti rispetto all'emanando bando;
- Valore dei fatturati precedenti;

e comunque senza quant'altro non espressamente prescritto dalla legge quale condizione di partecipazione, ciò al fine di consentire la più ampia candidabilità possibile.

Che dovrà essere privilegiata la qualificata capacità tecnica, professionale, organizzativa, mediante adeguata premialità per il soggetto candidato che offra maggiori potenziali garanzie di realizzazione del progetto proposto attraverso la documentazione di capacità, credenziali, competenze, esperienze nel maggior

numero possibile di settori che siano espressione di vocazione artistico/culturale.

Che il soggetto candidato presenti, già in fase di gara, al fine di essere valutato, un esaustivo business plan, quale progetto di autofinanziamento;

che dovrà altresì essere richiesta, una polizza assicurativa con adeguato massimale a copertura dei danni alle persone e al patrimonio comunale dato in gestione.

Tutto quanto sopra premesso e considerato per dare esecutività agli indirizzi innanzi detti e quindi alla gara d'appalto si rende necessario procedere all'espletamento della gara d'appalto tramite procedura aperta (art. 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), all'uopo approvando il Bando di gara nonché tutta la documentazione ad esso allegata: Istanza di Partecipazione, Dichiarazione Soggetti in carica, Dichiarazione Congiunta (All. 2), Modello - Patto di integrità, così come depositata in atti d'ufficio;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti DPR 207/2010 relativamente alle parti non abrogate;

Vista la delibera di G.C. n. 60 del 02/03/2018 di adozione del PEG finanziario anni 2018-2020;

Dato atto che sulla presente determinazione è stato effettuato il preventivo accertamento ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 150 del 1° luglio 2009 per il quale i Servizi Finanziari hanno espresso parere favorevole;

Dato atto che è stato effettuato il controllo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto, altresì, che sulla presente determinazione è stato apposto il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in ordine ai lavori, servizi e forniture, ex art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie", D.L. 12/11/2010, n. 187, convertito con modificazioni nella Legge n. 217/2010 recante "Misure urgenti in materia di sicurezza", alla presente attività è stato assegnato il seguente **CIG: Z4E272D0EE;**

Visti gli adempimenti del comma 8 art. 8 e comma 9 art. 47 della legge n. 89 del 23/06/2014, si dispone, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Disposizioni Generali" del link "Amministrazione trasparente", sotto la sezione bandi gara e

contratti, fatti salvi i dati sensibili previsti dalla legge sulla tutela della privacy;

Visto l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 recante "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede che: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza";

Vista la delibera G.C. n. 12 del 17/01/2002 sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

Visto il decreto del Sindaco del 28/09/2017, prot. n. 180/Gab., con il quale si affida alla dott.ssa Daniela Conte, la Dirigenza del Settore Servizi Culturali - Demografici e Sociali comprendente i Servizi Sociali, Teatro, Pubblica Istruzione, Cultura, Sport-Politiche Giovanili e Servizi Demografici;

Visto il Decreto del Sindaco del 03/09/2018, prot. n. 26071, con il quale si proroga al dott. Buquicchio Giovanni, la Dirigenza, già affidata con decreto del 6/06/2017, prot. n. 102/Gab., del Settore Servizi Gestionali e Finanziari comprendente i Servizi Ragioneria, Personale-Organizzazione, Tributi, Economato e Provveditorato, con scadenza 31/08/2019;

D E T E R M I N A

- 1) la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di indire la gara mediante Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016 e smi per la Concessione in uso gratuito del piano terra e della sala conferenze posta al primo piano del Palazzo Pasquale Fornari ove allocare e realizzare il Laboratorio Urbano;
- 3) di approvare gli atti di gara in premessa elencati;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegni finanziari per l'Ente;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Conte Dott.ssa Daniela

AREA ECONOMICA – FINANZIARIA VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 153, comma 5 e 183 comma 7, del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

La spesa complessiva di € (CIG. Z4E272D0EE) di cui alla presente determinazione del Responsabile di Area graverà:

Dando atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Cerignola, li 22-02-19

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Buquicchio Dott. Giovanni

Il sottoscritto DIRIGENTE SERVIZI AA.GG.

attesta

⇒ che la presente determinazione:

- ☐ sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **23-02-19** (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è stata trasmessa con lettera prot. n. **4637** del **22-02-19** al Sindaco;
- ☐ è stata trasmessa con lettera prot. n. del al Prefetto di Foggia (art. 135 D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno **22-02-19**.

Dal Palazzo di Città, **22-02-19**

IL DIRIGENTE SERVIZI AA.GG.
Valentino Dott.ssa Maria C.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
--

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **23-02-19** al **09-03-19**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal Palazzo di Città, **11-03-19**

IL DIRIGENTE SERVIZI AA.GG.
Valentino Dott.ssa Maria C.